



Elwin van Steenberghe: 'Steeds op zoek naar nieuwe mogelijkheden.'



De vraag naar houtskeletbouw is groot.

OM DE VIJF WEKEN EEN WONING



Tekst:

John van Tiggelen

Wat is de geschiedenis van Houtenhuisen.nu?

Eind 2009 zijn mijn vrouw en ik Bouwbedrijf Van Steenberghe begonnen. Het betrof voornamelijk traditioneel werk voor particulieren in de Bommelerwaard: verbouwingen en renovaties. Maar we wilden verder kijken. In Duitsland kwamen we in aanraking met passief bouwen en met het bouwen in hout. De kennis die we daar hadden opgedaan, zijn we in Nederland gaan toepassen. Als een van de eersten in Nederland kregen we een certificering voor passief bouwen en onze eerste houtskeletbouw-woning bouwden we in 2016. In het begin kochten we de hsb-modules nog in maar al snel dachten we: dat kunnen we zelf sneller en beter. Er kwam steeds meer vraag naar hsb-huizen en we beseften dat dit echt de toekomst werd. Daarom zijn we in 2019 Houtenhuisen.nu begonnen.

Kunt u iets vertellen over de werkwijze van Houtenhuisen.nu?

Wij werken hoofdzakelijk voor particulieren en onder architectuur. We hebben met een aantal architecten goede afspraken

en elke woning is uniek. Wij zitten met de klanten al in een vroeg stadium aan tafel om te inventariseren wat zij willen, hoe hun woning eruit ziet, wat het budget is. Dan maken wij een intentieverklaring waarbij alles in de prijs zit inbegrepen.

Op dit moment vliegen de prijzen van het hout omhoog. Is het dan niet lastig een prijs af te spreken?

Er gaan een aantal maanden voorbij voordat je voor een woning een definitieve prijs kunt afspreken. Vergunningen moeten rond zijn en soms moet er een bestemmingsplan worden gewijzigd. Is het definitieve ontwerp gereed en zijn de vergunningen rond, dan weten we ook de definitieve prijs. Dan hebben we ook het hout op voorraad. De prijs en beschikbaarheid van hout zijn op dit moment wel een probleem. Vanwege die slechte beschikbaarheid hebben we er een opslagruimte bij gehuurd zodat we zoveel mogelijk voorraad hebben staan. Er lopen gesprekken om rechtstreeks met een leverancier te gaan inkopen bij producenten in Zweden/Scandinavië. Dakvensters, gevelbekleding en isolatie kopen we al rechtstreeks in. Op die manier



Met constructies van gelamineerd hout is een grote indelingsvrijheid mogelijk.

De woningen zijn er in allerlei verschijningsvormen.

ben je beter op de hoogte van de beschikbaarheid en kun je makkelijker schakelen.

Jullie werken het liefst lokaal, in de Bommelerwaard. Waarom is dat?

Aanvankelijk wilden we niet verder dan een half uur rijden buiten deze regio werken, maar dat hebben we veranderd naar een uur. Toen kwam er zoveel vraag dat we het daarbij hebben gehouden. We hebben toen besloten om meer in de fabriek te doen. Ook omdat er voor de bouw minder mensen te krijgen waren en je binnen meer met machines kunt doen. Daarbij heb je veel meer continuïteit omdat je minder afhankelijk bent van het weer. Het is voor ons niet nodig verder weg naar werk te zoeken.

Voor een bouwproject in Kerkwijk zitten jullie dicht bij een Natura 2000 gebied. Hoe hebben jullie dat opgelost?

Daar zijn wij bezig met 23 woningen waarvan er negen hout-skeletbouw zijn. Daar zitten zes seniorenwoningen bij. We zaten dicht bij een Natura 2000 gebied en er zat archeologische

waarde in de grond. Vanaf het begin zijn we bij dit project betrokken zodat we het in overeenstemming met de omgeving konden aanpakken. De houtskeletbouw maakte een lichte fundering mogelijk. We hoefden niet te graven. Zo konden we met een gesloten grondbalans werken. We bouwen prefab. Dat betekent weinig transportbewegingen, weinig PFAS en minder CO2-uitstoot. Zo'n project was nieuw voor ons, maar eind van het jaar worden de woningen opgeleverd. Volgend jaar beginnen we aan een nieuw sportcomplex in Rossum. Ook dat ligt dicht bij een Natura 2000 gebied. Dat hebben we op dezelfde manier ingestoken. We zoeken ook steeds naar nieuwe mogelijkheden, zoals bamboe gevelbekleding en damp-open constructies. Isolatie doen we nu nog met glaswol, maar dat zou in de toekomst wel eens vlas of een soortgelijk product kunnen worden.

Wat zijn de toekomstplannen bij Houtenhuizen.nu?

De orderportefeuille is goed gevuld. We bouwen inmiddels ook woonunits voor arbeidsmigranten. Dat zijn kant-en-klare modules die zo op water, elektriciteit en riolering kunnen worden aangesloten. Verder zijn we bezig met het ontwikkelen van concept-rijwoningen. Dat moeten betaalbare woningen zijn; een vier-, vijf- of zeskamer voor het midden en wellicht lagere segment. Daarom zijn we ook bezig met uitbreidingsmogelijkheden, met een fabriekshal erbij en meer opslagruimte. De automatisering gaat ook steeds door. We werken met een HSB CAD tekenprogramma dat is gekoppeld aan een zaagmachine. Hierdoor verloopt de productie sneller en erg nauwkeurig. Maar het aantal personeelsleden is niet minder geworden. Nu we opschalen komt er om de vijf weken een woning uit. Daar heb je personeel voor nodig en die woning moet wel even worden opgeslagen. Daar moet je ook een ruimte voor hebben. <<

Naam bedrijf & locatie: Houtenhuizen.nu, Kerkwijk •
Gesprekspartner & functie: Elwin van Steenberg, directeur/
eigenaar • **Aard bedrijf:** Houtskeletbouw van woningen • **Betrekt
hout bij:** Diverse (lokale) leveranciers • **Levert aan:** Voornamelijk
particulieren • **Aantal personeelsleden:** 10 • **Opricht:** 2019